

HAYDAR KARABEY  
1978-2012  
KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI

# HALIÇ-1975



HALIÇ MEKANI KIYI KESİMİ DÜZENLEME ÖNERİSİ- TCBB- BÜ- DGSA- 1975

# URFA ATATÜRK BARAJI- 1982

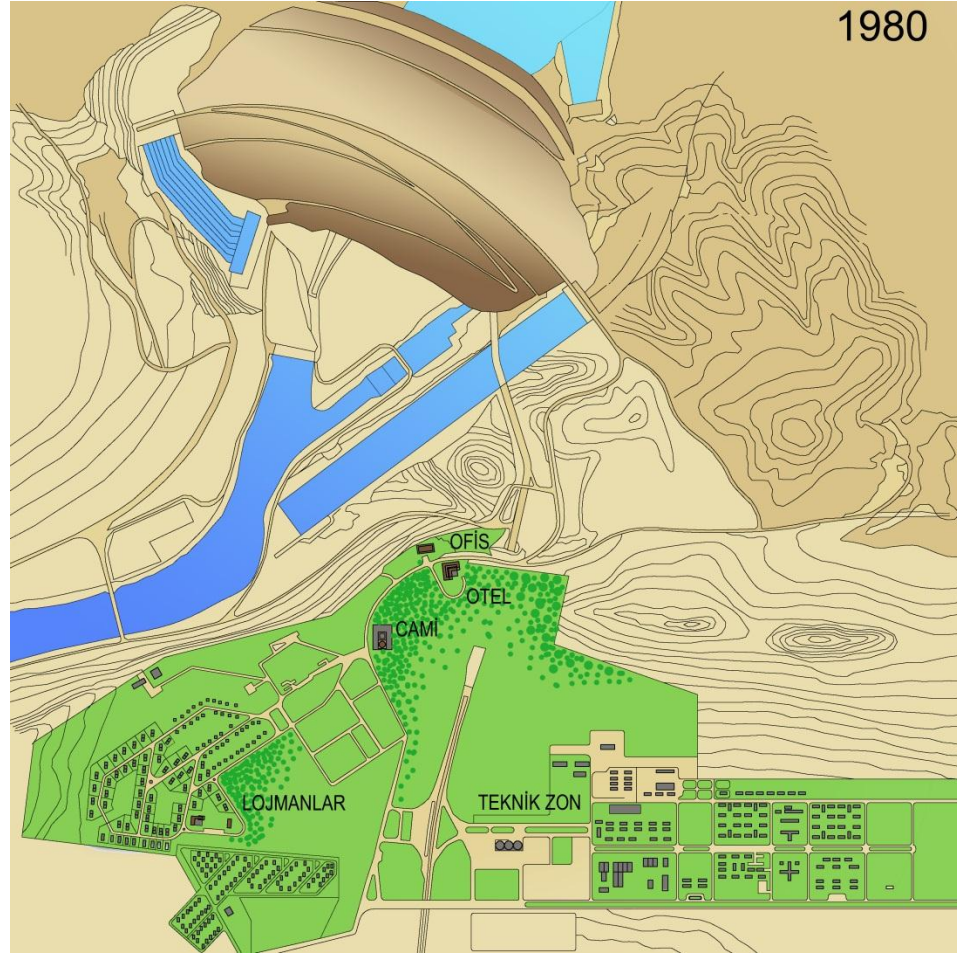




Image © 2013 GeoEye

© 2013 Cnes/Spot Image

37° 27' 43.75" K 38° 18' 40.73" D yükseklik 507 m

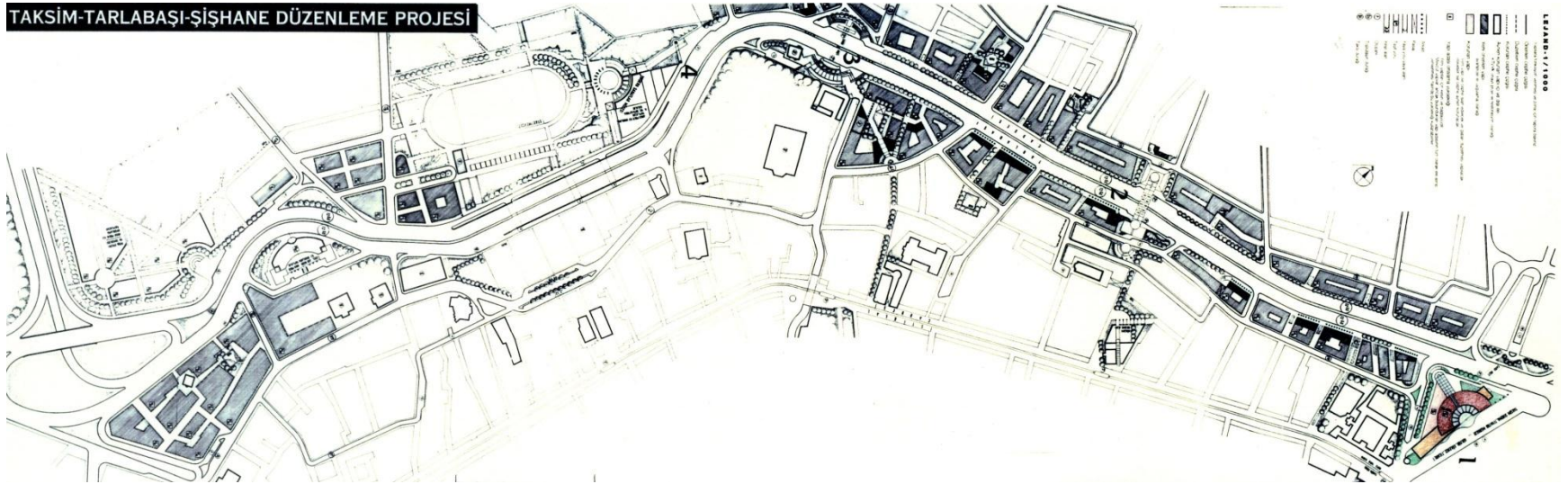
Google earth

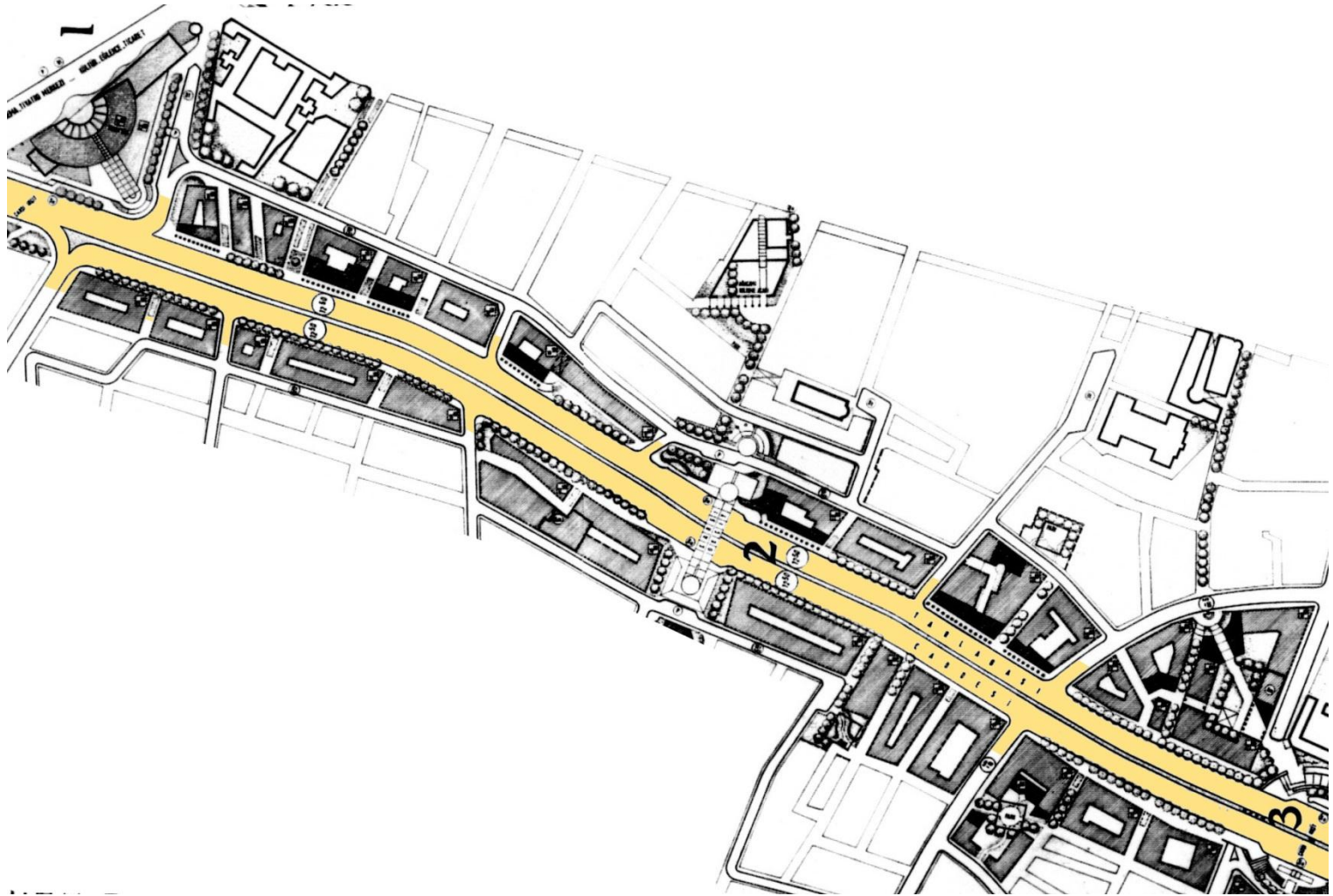
Göz hizası 3.54 km

Görüntü Tarihi: 9/22/2012 2012

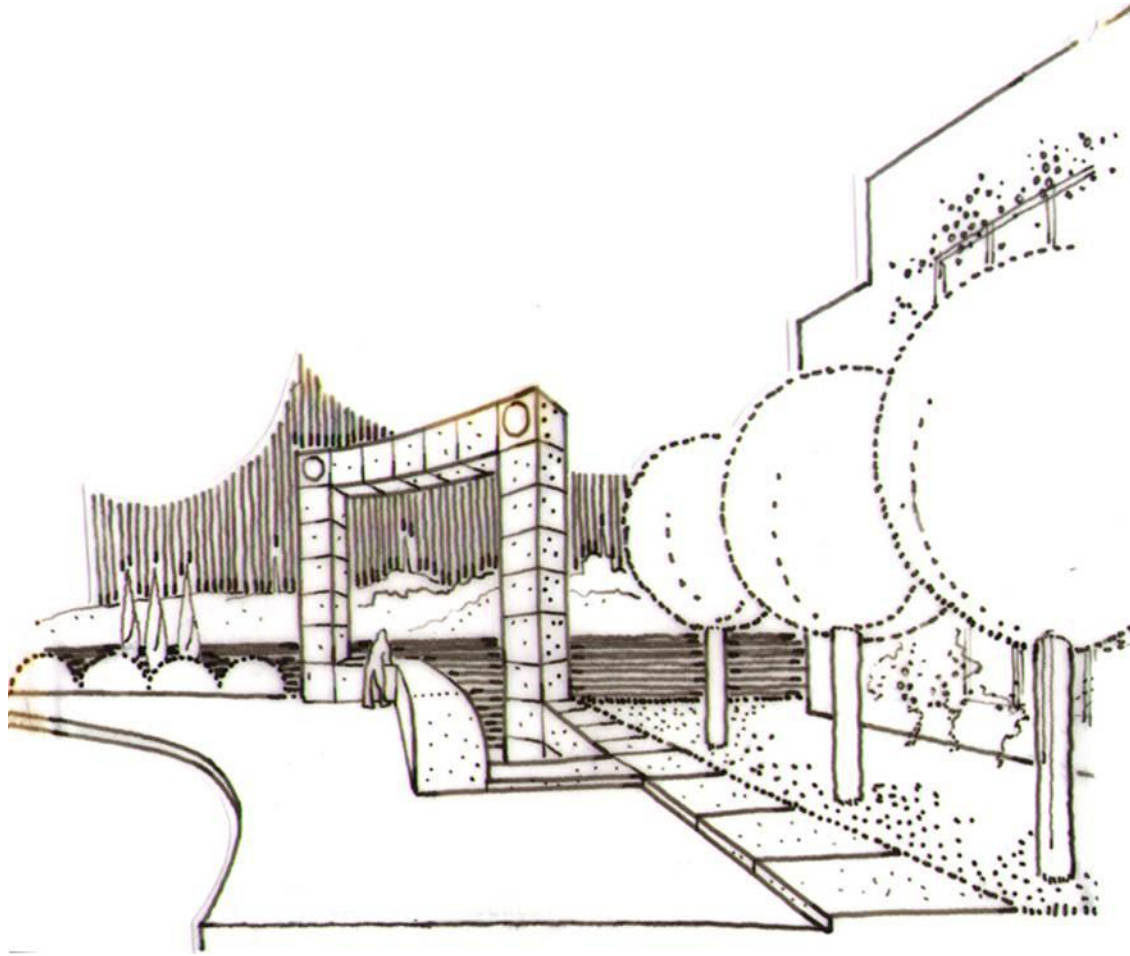
# TARLABAŞI KENTSEL TASARIM- 1988

TAKSİM-TARLABAŞI-ŞİŞANE DÜZENLEME PROJESİ

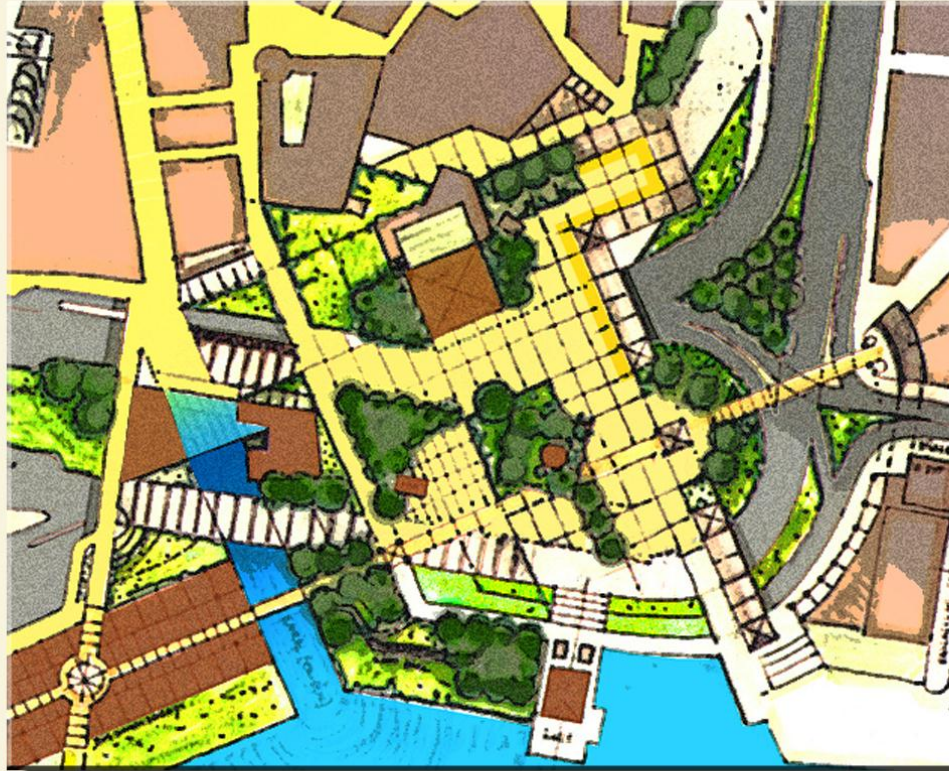




# HALIÇ PENCERESİ-TARLABAŞI



# BEŞİKTAŞ MEYDANI-1982



# BODRUM BİTEZ VE ORTAKENT - 1985



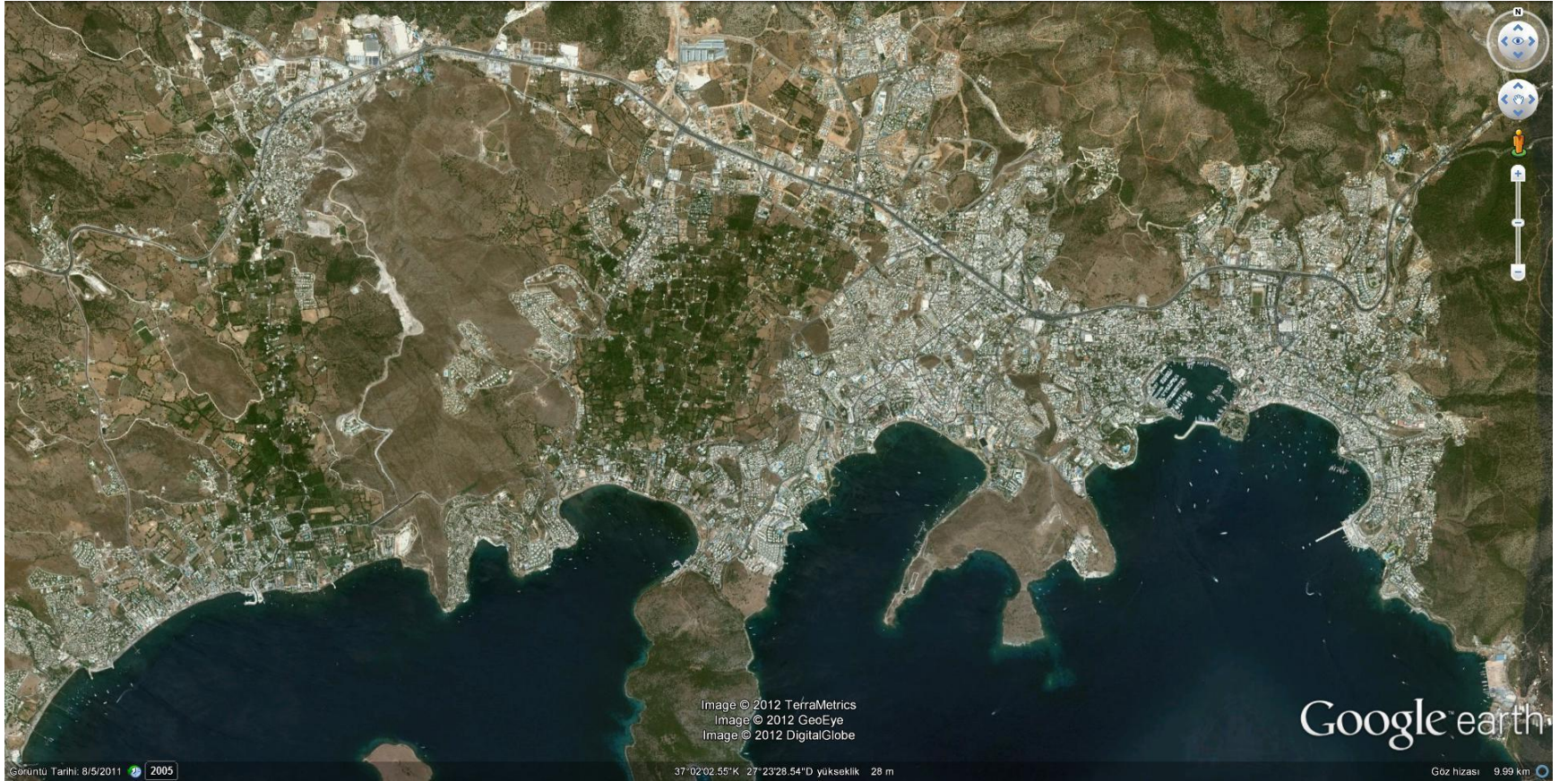


Image © 2012 TerraMetrics  
Image © 2012 GeoEye  
Image © 2012 DigitalGlobe

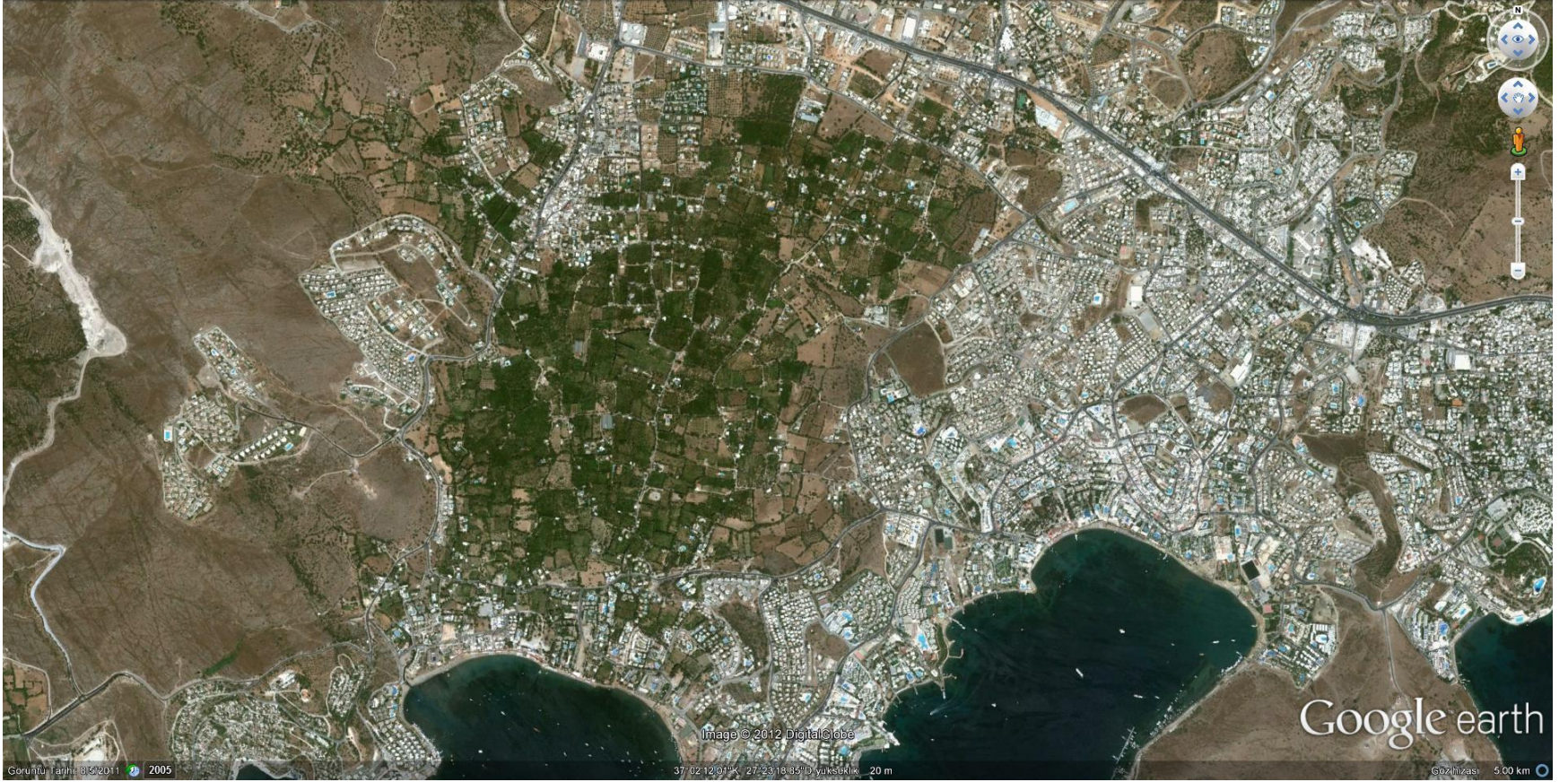
Google earth

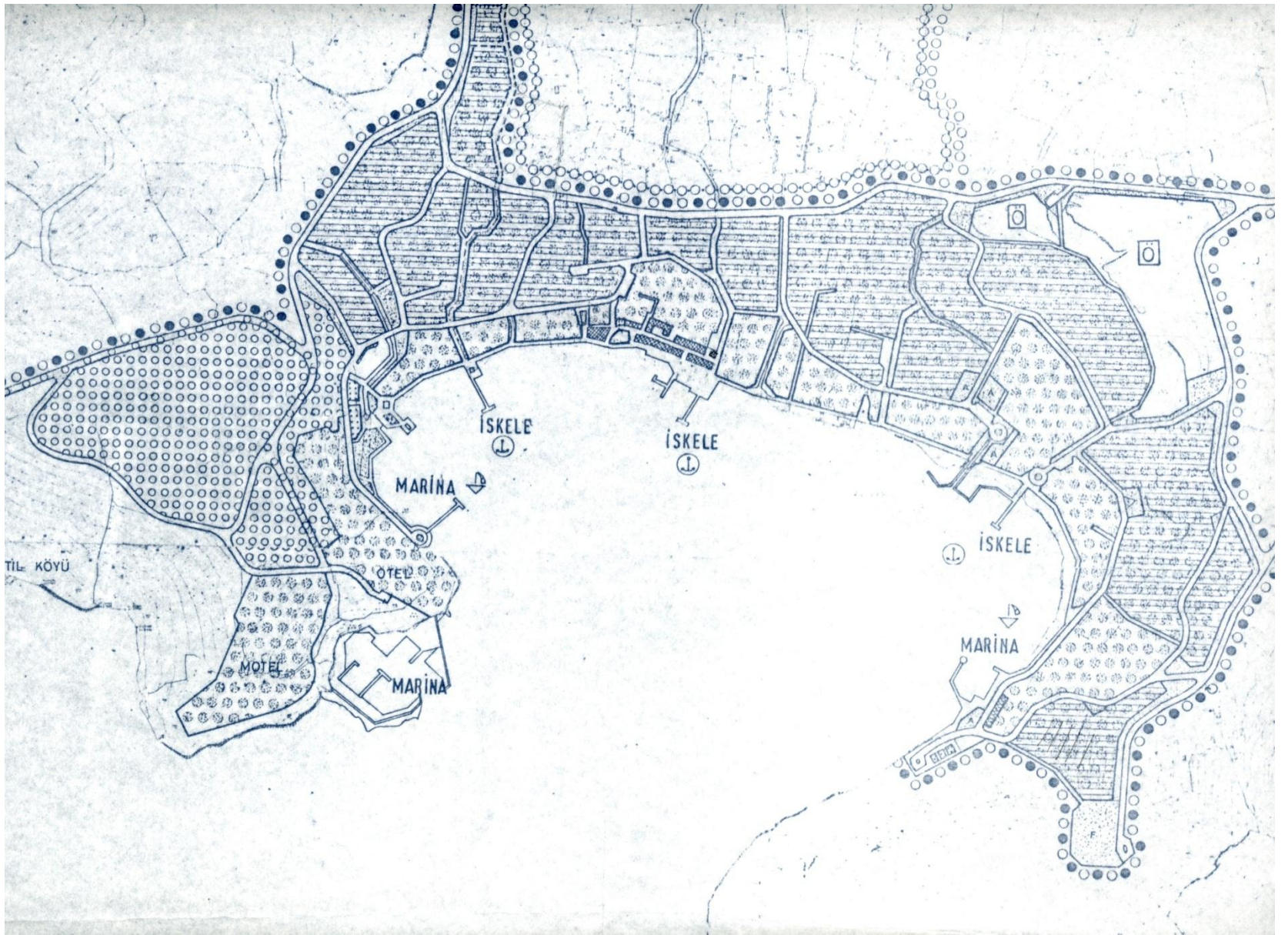
Görüntü Tarihi: 8/5/2011 2005

37°02'02.55"K 27°23'28.54"D yükseklik 28 m

Göz hızı 9.99 km

# BİTEZ



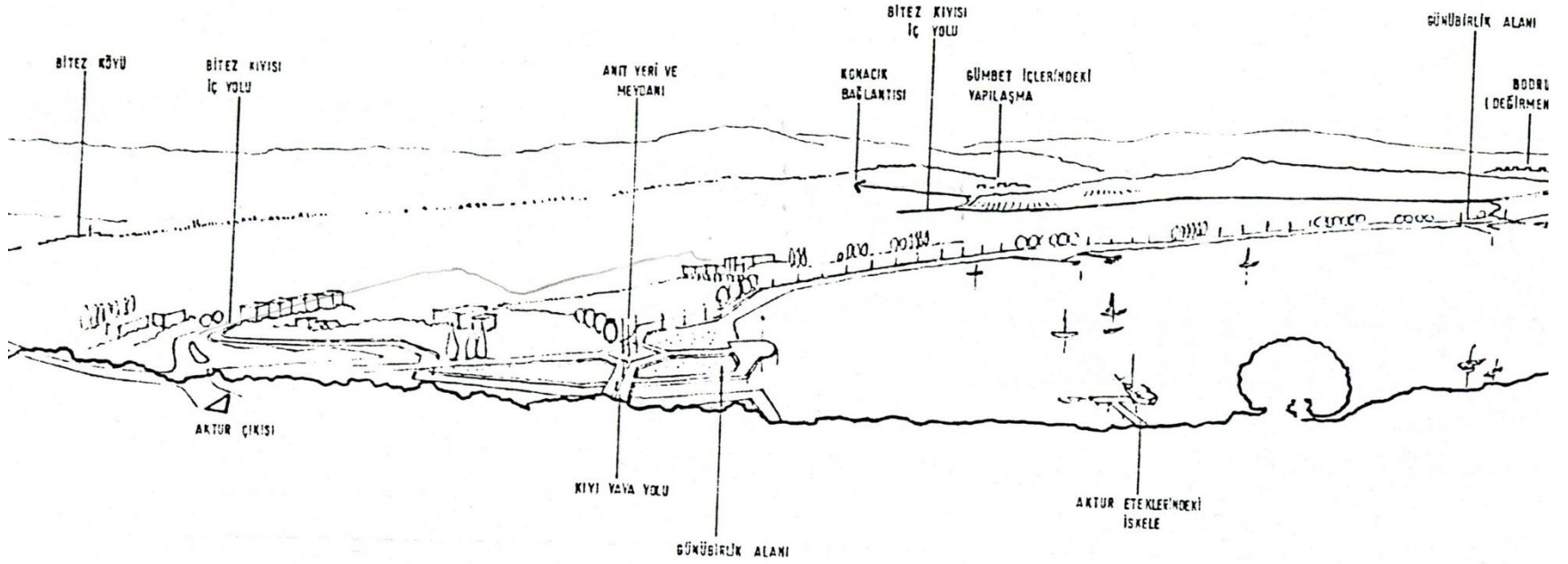


# ORTAKENT





# BİTEZ





# ÖZELLİKLER

- DERİNLEMESİNE DÜZENLEME
- KIYIYA PARALEL BANTLAR
- KADEMELİ EMSAL
- İFRAZ ŞARTLARI
- DOĞAL VE YAPAY DOKUYU VE AYRINTILARI KORUMA
- PROJEKSİYONA GÖRE SU, ATIK SU, ÇÖP, ENERJİ DÖKÜMÜ
- TASARIM REHBERİ, GÖRSELLEŞTİRME
- KATILIMCI PLANLAMA
- ÖRGÜTLENME MODELİ
- İMAR TALEBİ OYUNU İLE PLANIN TEST EDİLMESİ

KİŞİ BAŞINA 200+ LİTRE TEMİZ SU

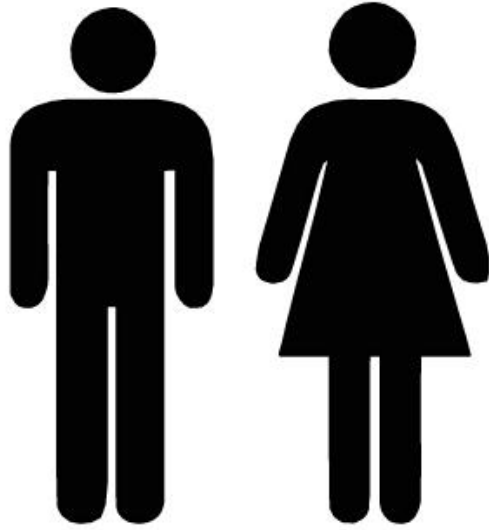


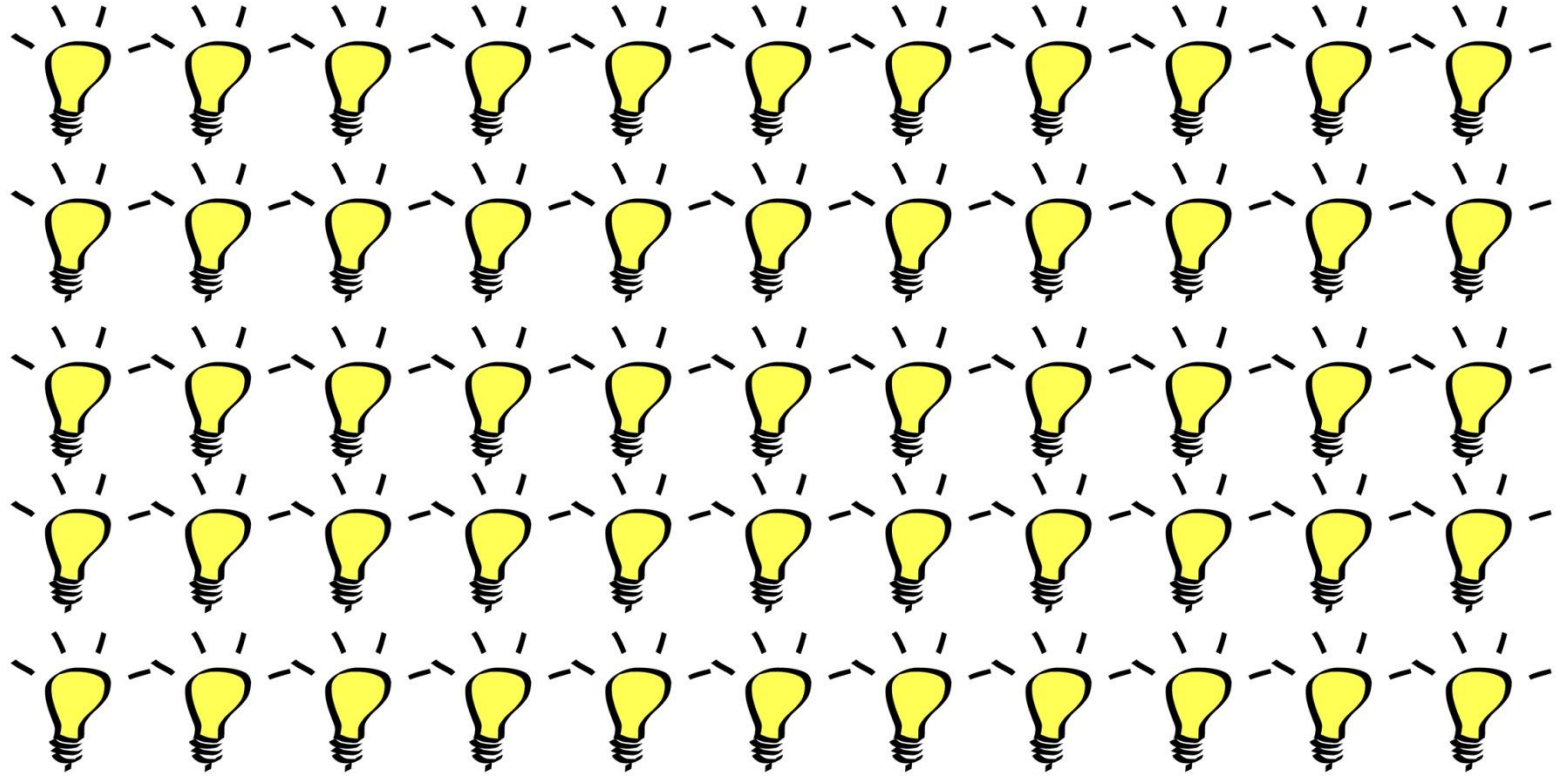


KİŞİ BAŞINA 150 LİTRE ATIK SU



KİŞİ BAŞINA 4 KG ÇÖP/ GÜN  
İKİ KİŞİ, BİR HAFTADA: 56 KG





ENERJİ:

ÖZEL: 600 WATT KAMUSAL: 400 WATT

TOPLAM 1000 WATT GÜN x KİŞİ

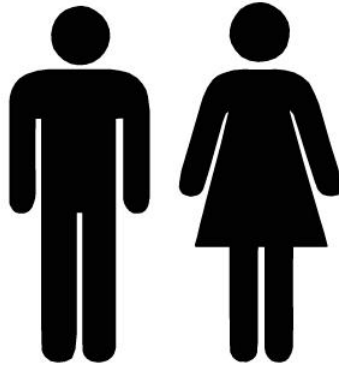
KARBON EMİSYONU:

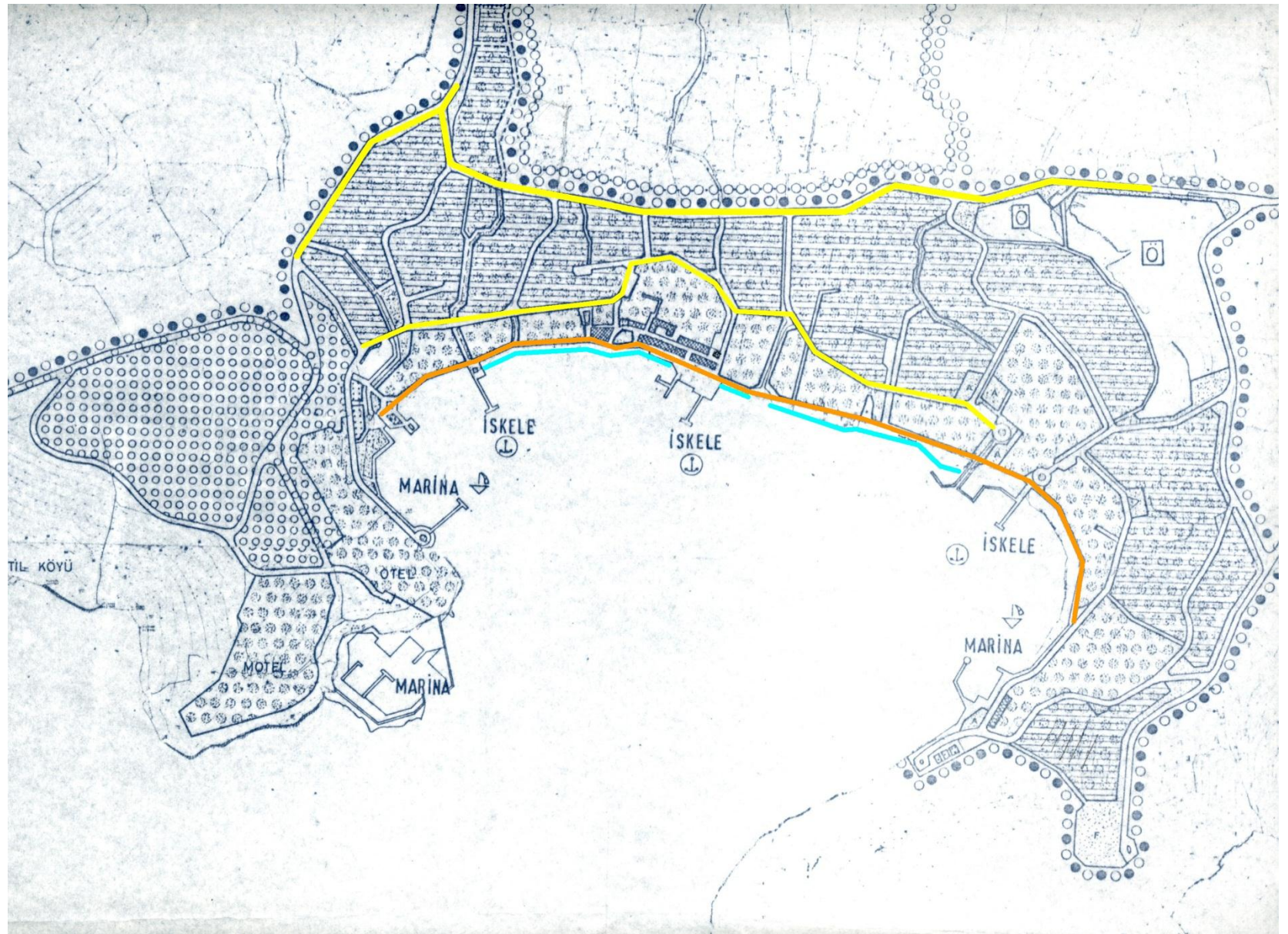
4 METRİKTON/ KİŞİ/YIL

İKİ KİŞİ:

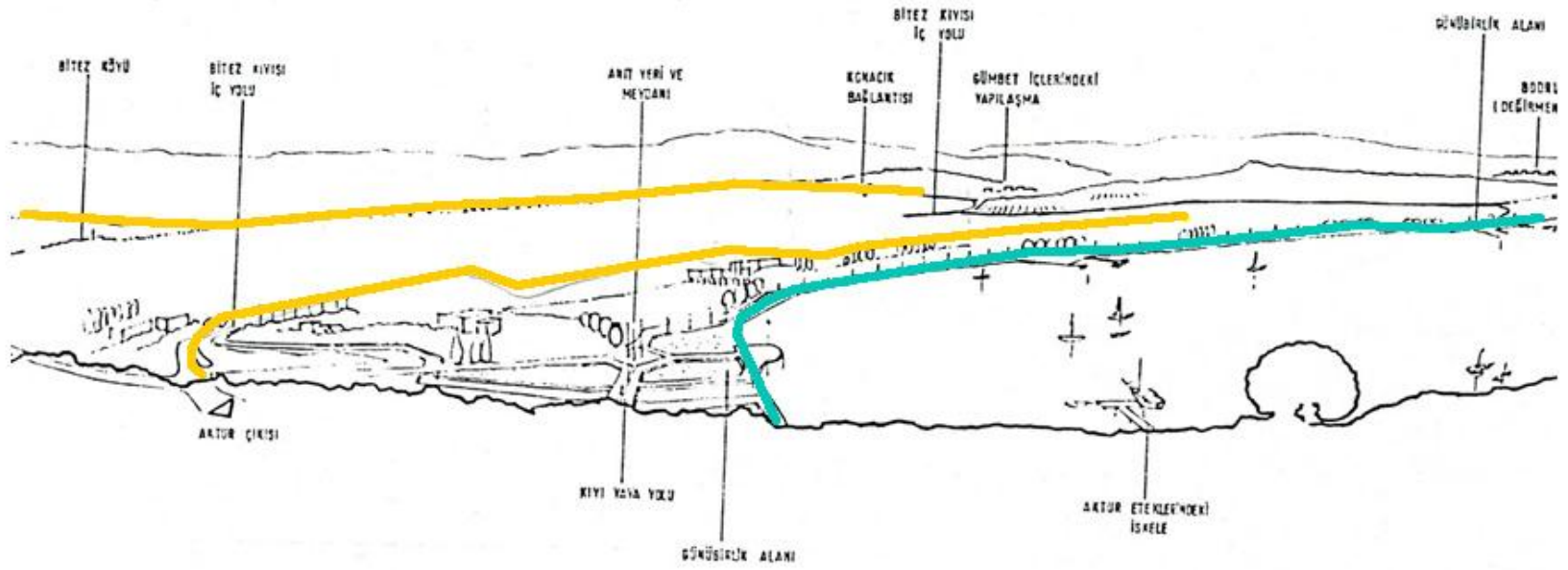
0,15 METRİKTON/HAFTA

EK OLARAK TÜM EXTRA HİZMETLERİN  
KARŞILIĞI



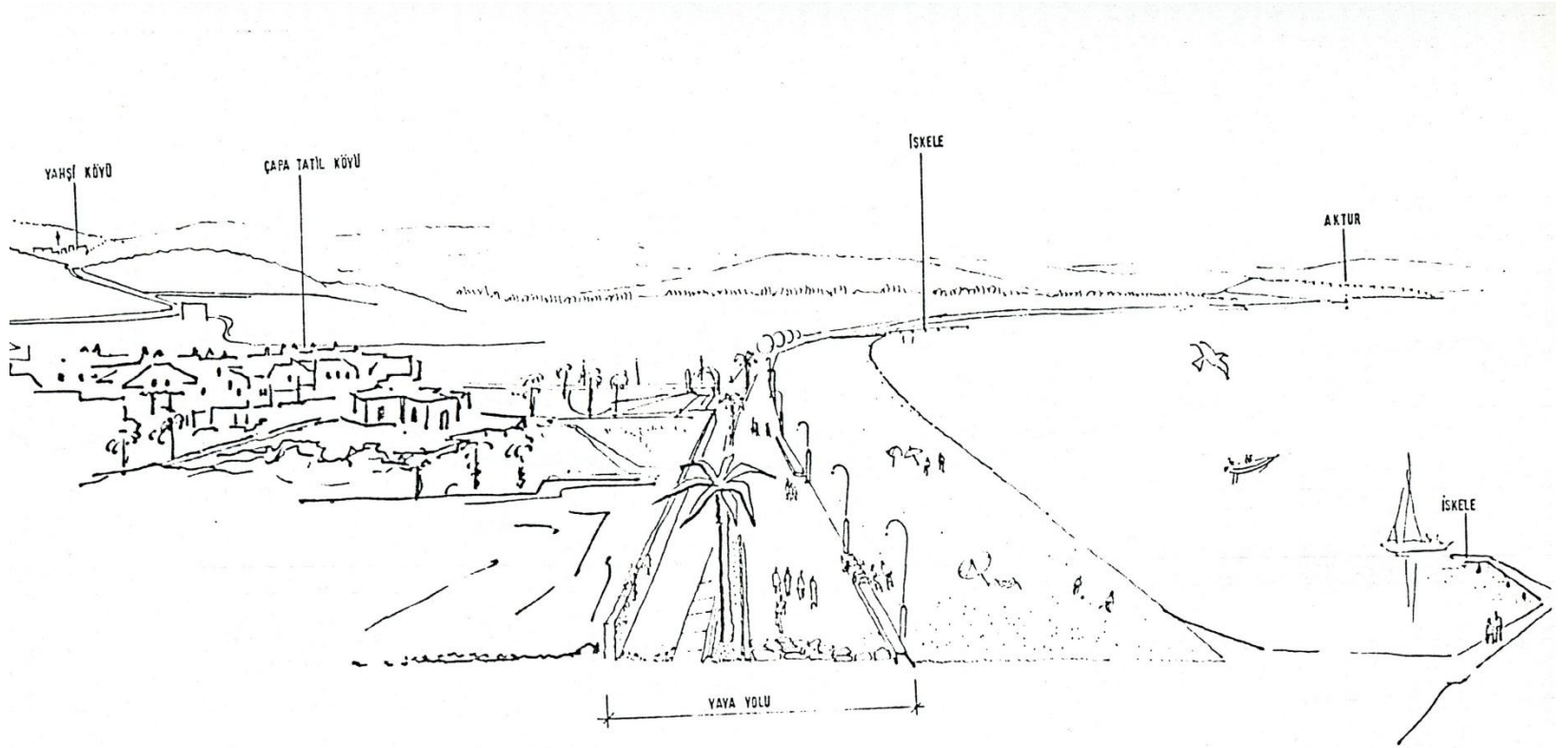


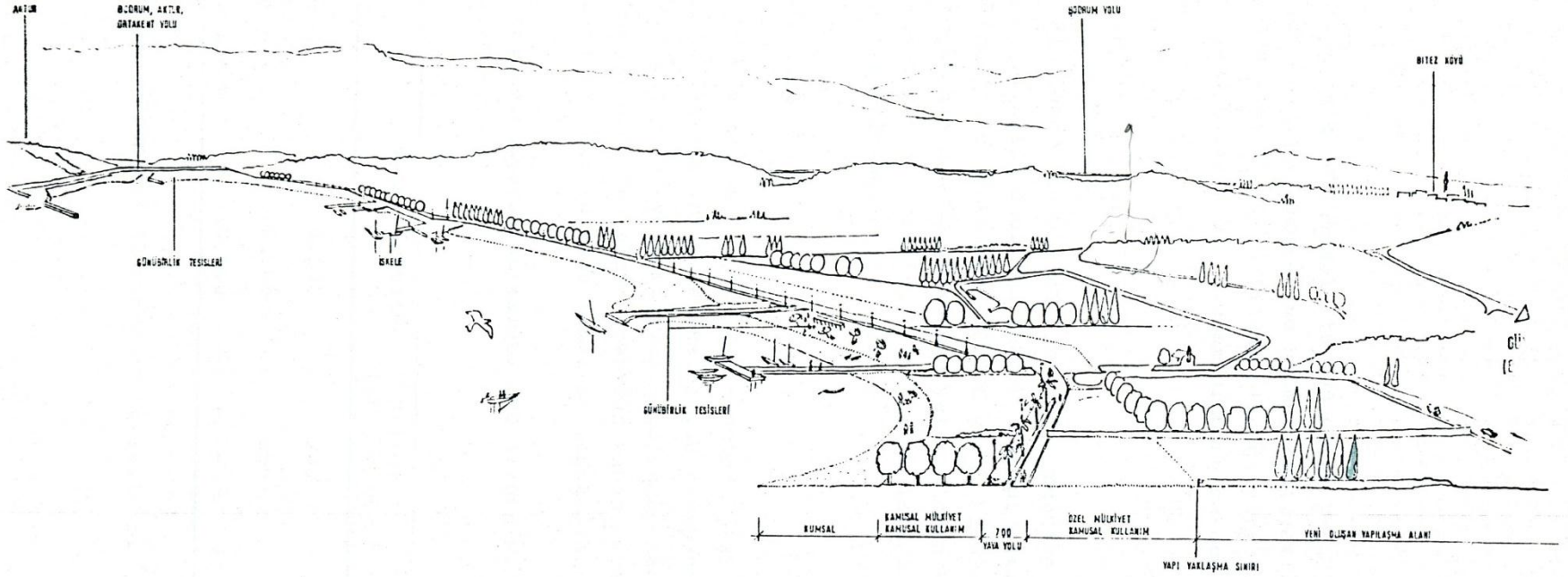
# BİTEZ





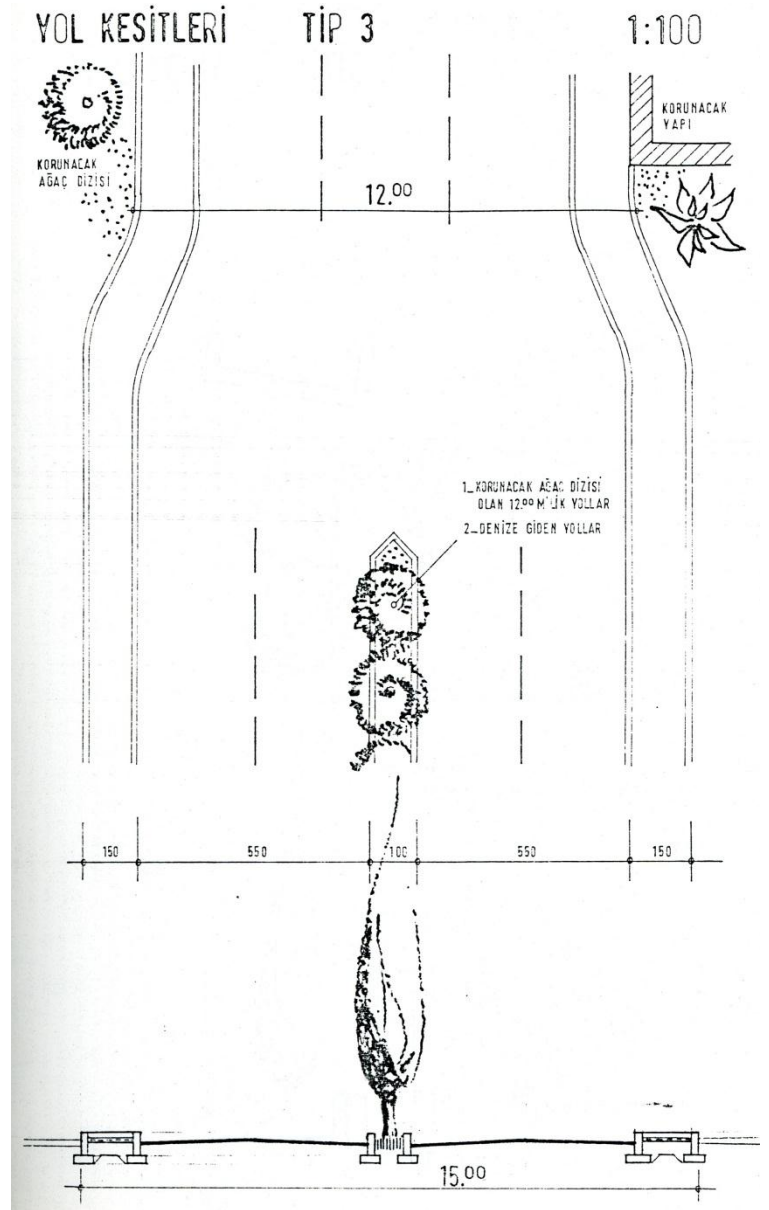






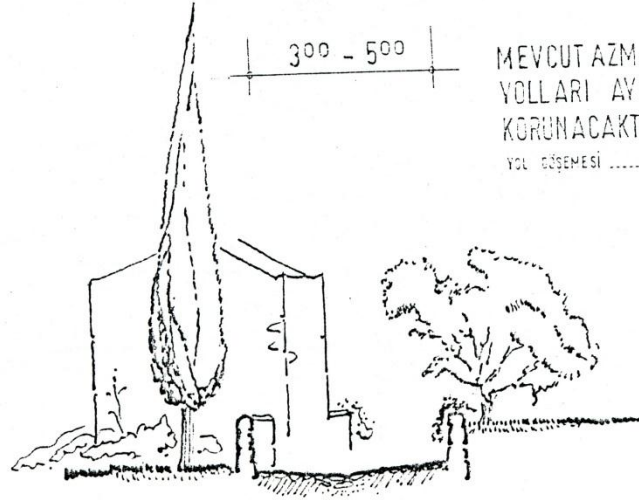
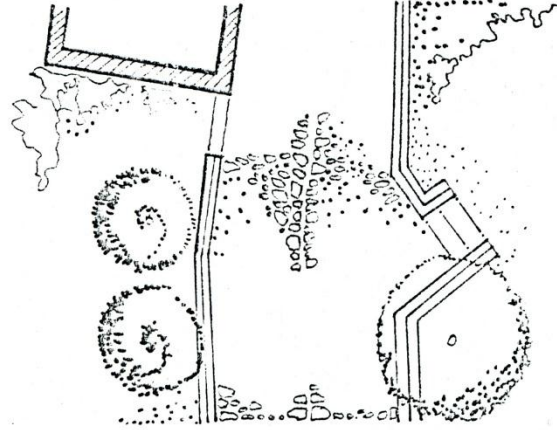
BİTEZ YALISI (GÜMBET'TEN)

# AYRINTILAR



YOL KESİTLERİ TİP 4

1:100

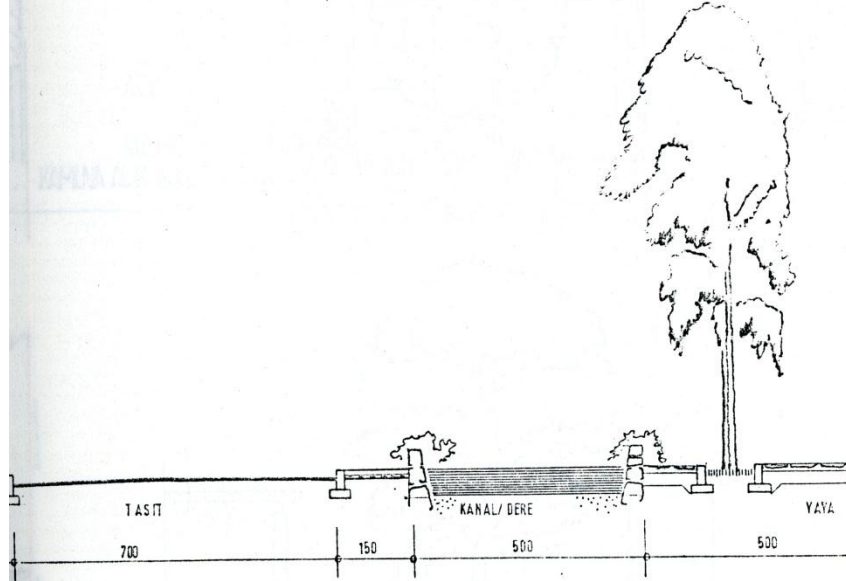
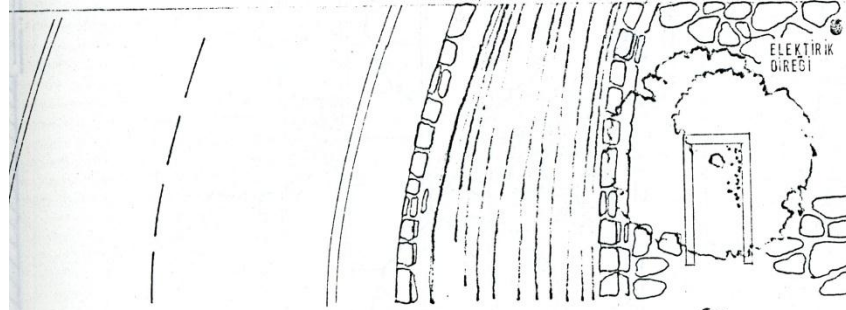


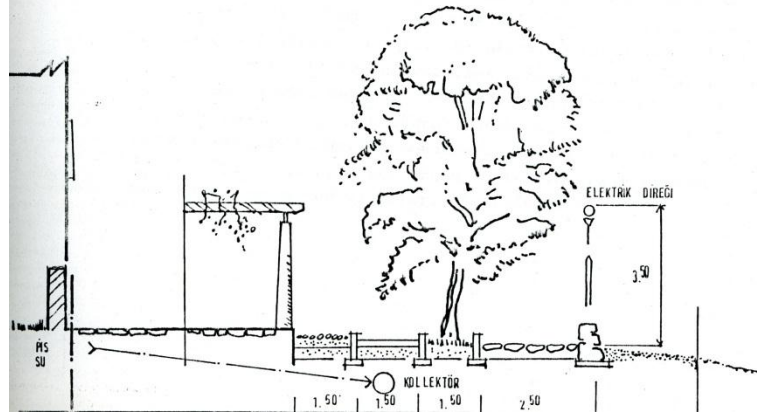
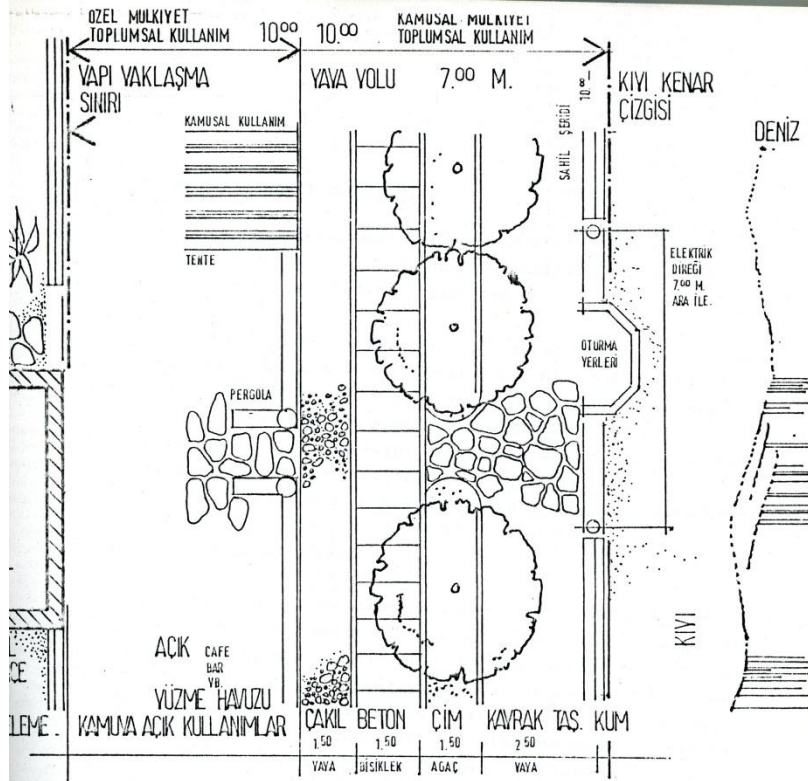
300 - 500

MEVCUT AZMAK VE KÖY  
YOLLARI AYNEN  
KORUNACAKTIR .  
YOL GÖŞEMESİ .....

OL KESİTLERİ TİP 5

1:100







KORUNACAK BANCE DUVARI,  
SET VE AĞAÇ DİZİSİNDEN  
OLUŞAN İSTİKAMET

YERİNDE DÖKÜLMÜŞ  
BETON ANO 10/20

PREFABRİKE  
BETON KANAL

YERİNDE DÖKÜLMÜŞ  
BETON ANO 10/20

KORUNACAK DUVAR YAPI  
VE AŞAĞTAKI OLUŞAN İSTİKAMET

STABİLİZE EDİLMİŞ ÇAKIL TAŞLI YOL DÖŞEMESİ

**KORUNACAK AZMAK YOLU**







# TURİST? TURİZM İÇİN PLAN YAPMALI MI?





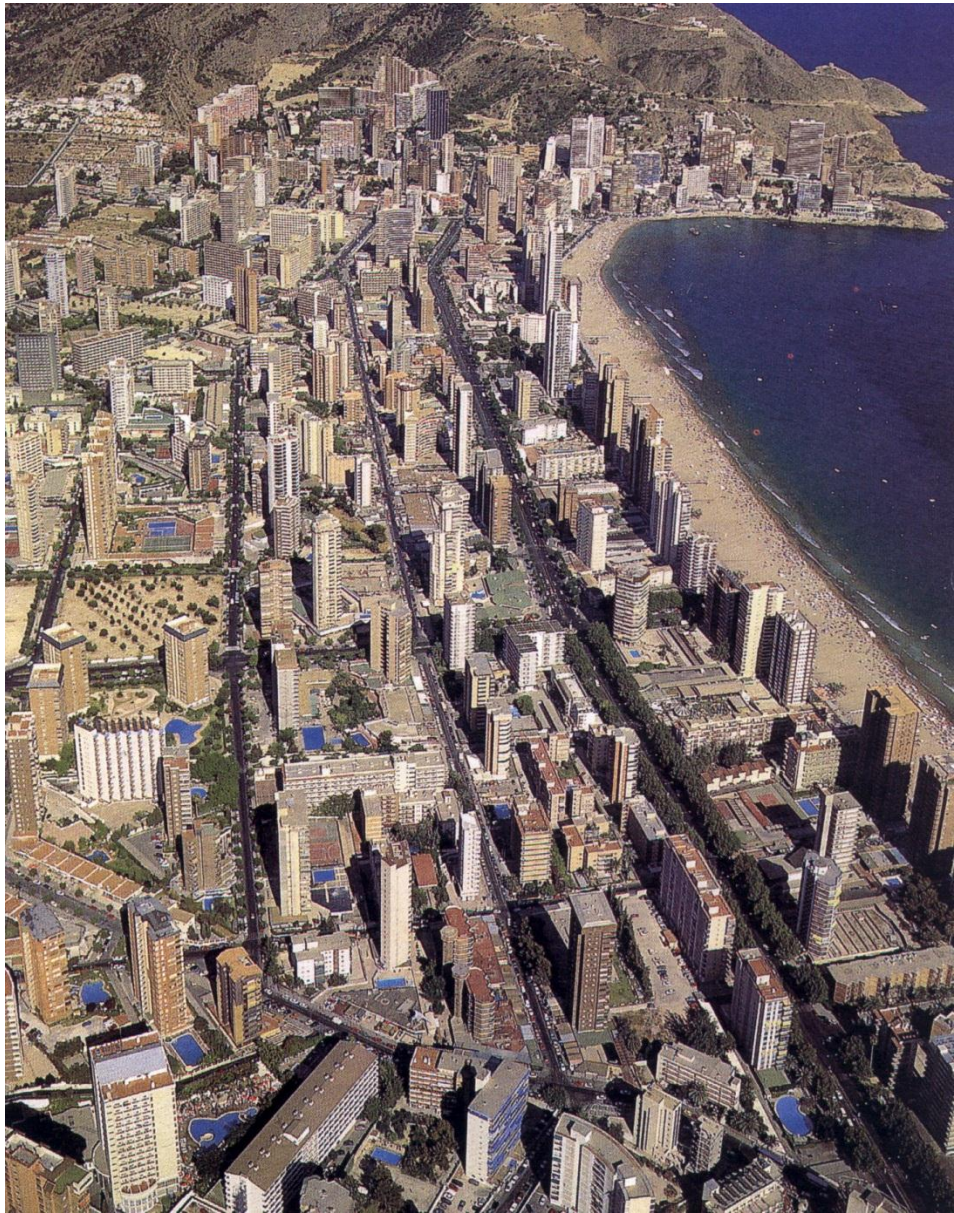




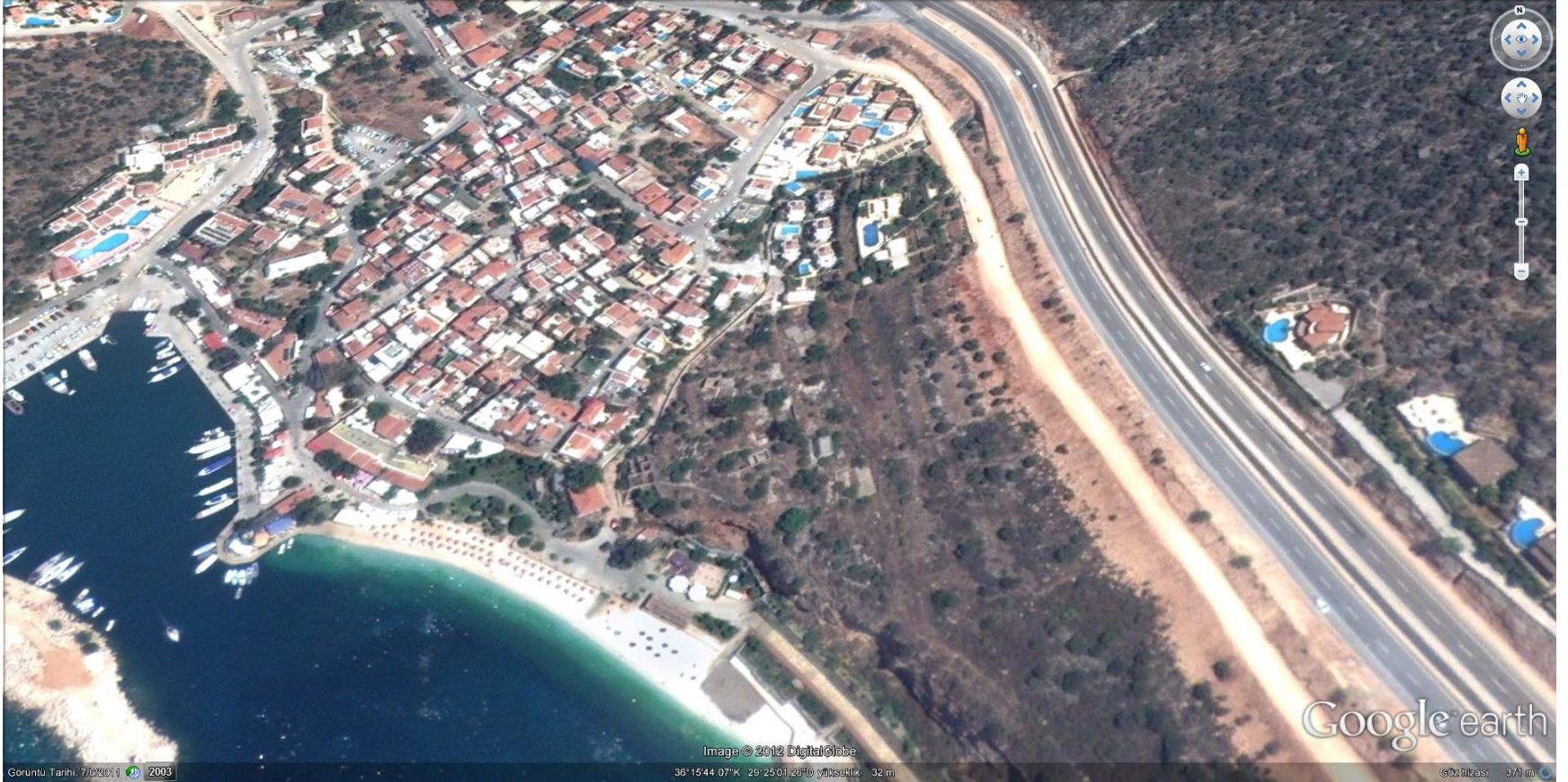




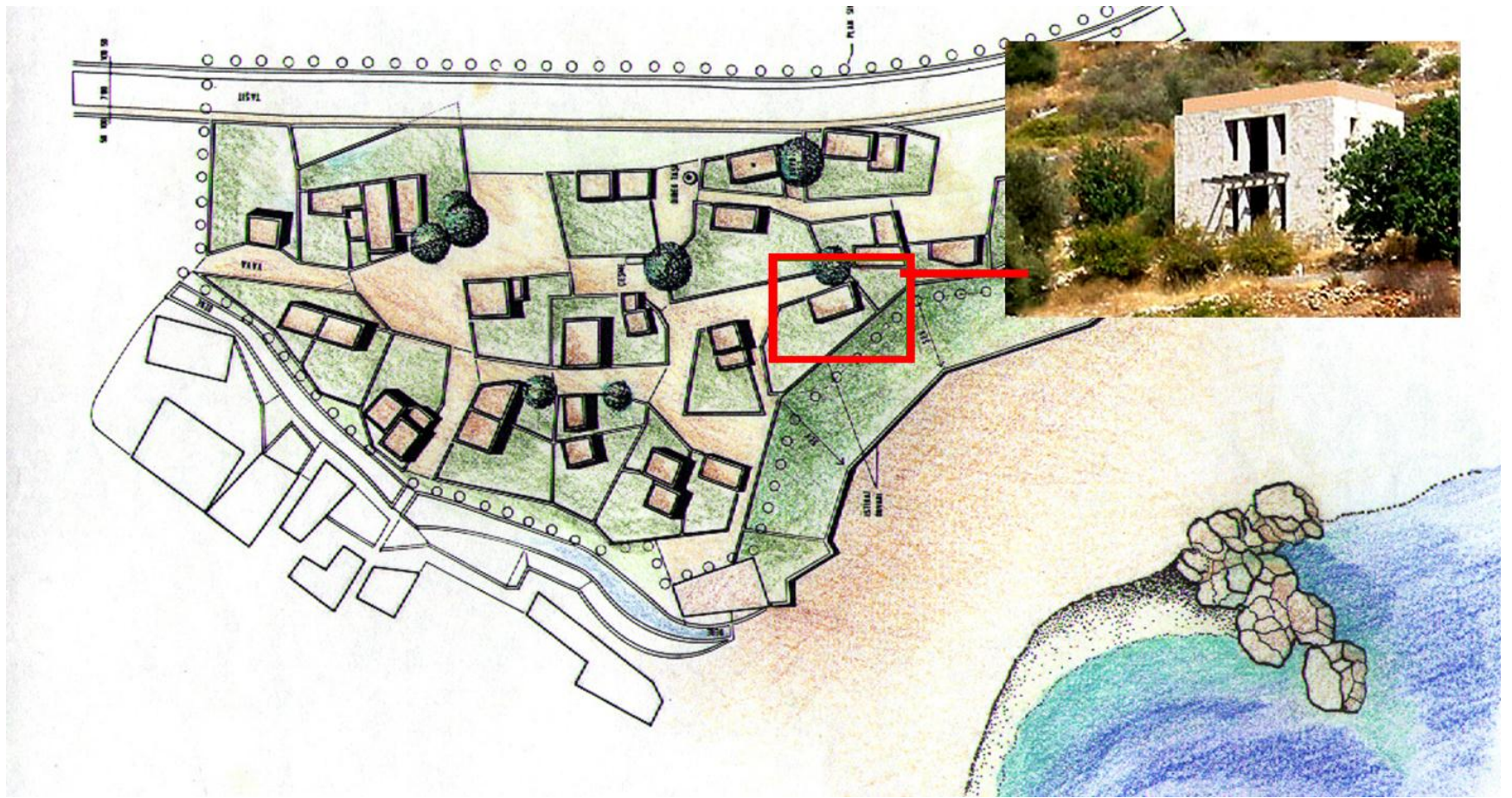




# KALKAN KENTİÇİ KORUMA İMAR PLANI -1992



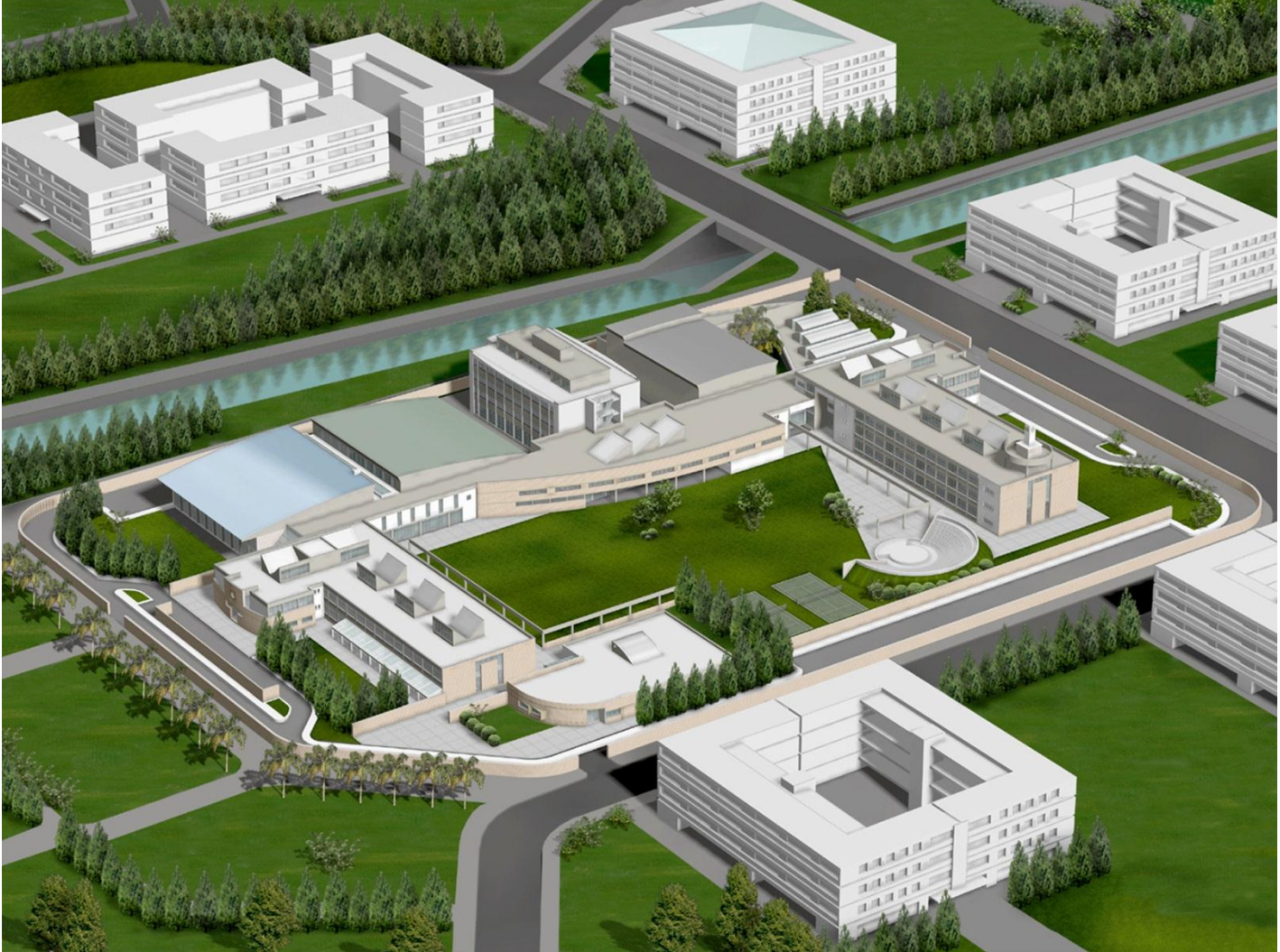






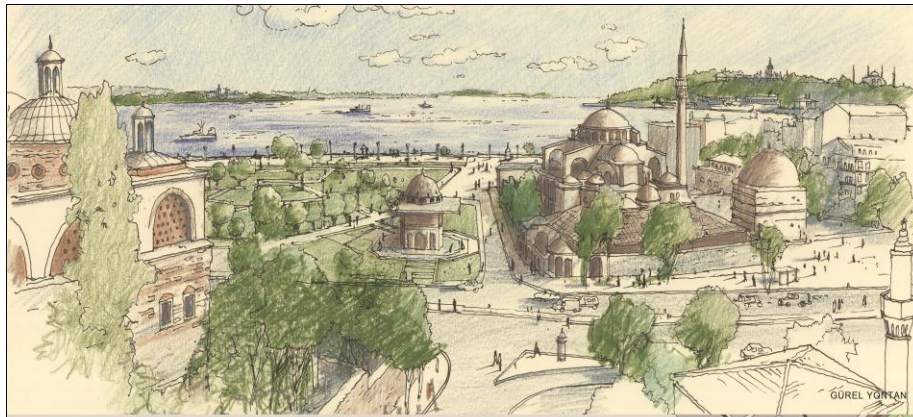
# **DİĞER ÇALIŞMALAR**

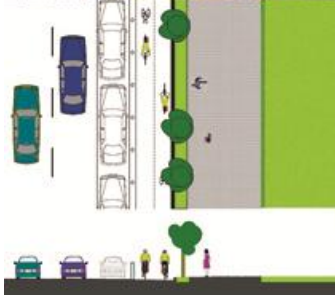
# İZMİR- IŞIKKENT



# TOPHANE-2010









## KARAKÖY-BEŞİKTAŞ BİSİKLET YOLU

### NEDEN?

İSTANBUL'UN EN DEĞERLİ KIYILARINA KULLANILABİLİRLİK, CANLILIK GETİRİR  
TAKSİM-BEYOĞLU-CİHANGİR'DEKİ GENÇ VE DİNAMİK NÜFUSUN DENİZE  
AÇILIMINI SAĞLAR

KARAKÖY- KABATAŞ- BEŞİKTAŞ GİBİ ÜÇ DENİZ ULAŞIM ODAĞINI BİRBİRİNE  
BAĞLAR

İKİ TURİZM ODAĞINI (SURIÇİ- DOLMABAĞÇE) BİRBİRİNE BAĞLAR

İSTANBUL'UN ÖNEMLİ İKİ SİMGESİNİ (TOPHANE-DOLMABAĞÇE SAAT KULELERİ)  
YAŞAMA KAZANDIRIR

KENTLİ İÇİN ÖNEMLİ VE OLİMPİK BİR SPOR OLANAĞI  
SAĞLAR

ÖNEMLİ KÜLTÜR ODAKLARINI VE ÜNİVERSİTELERİ BİRBİRİNE BAĞLAR  
(İSTANBUL MODERN, TOPHANE-İ AMİRE, MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ, RESİM-  
HEYKEL MÜZESİ, DOLMABAĞÇE MÜZESİ, BAĞÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ...)

TÜNEL- FÜNİKÜLER- TRAMVAY GİBİ KAMU ULAŞIM ARAÇLARINA DESTEK  
OLUŞTURUR

ENGELLİLER İÇİN DE KOLAY VE KESİNTİSİZ BİR GEZİNTİ BANDI OLANAĞI SAĞLAR





### TAKSİM İÇİN ON (ARTI BİR) ÖNERİ

- 1- TAKSİM MEYDANI İLE GEZİ PARKI ARASINDA OTOBÜSLERİN BEKLEME YAPTIĞI DURAKLAR KALKAR. BU ALAN TAŞIT GEÇİŞİNE KAPATILIR VE YENİDEN TASARLANARAK (ÖRNEĞİN MEYDANA DOĞRU SETLENEREK) , MEYDAN İLE PARK BİRBİRİNE BAĞLANIR. DÜNYADA HiÇBİR KENTİN MERKEZİNDE OTOBÜSLER BEKLEME YAPMAZ, TURLARINA DEVAM EDERLER. TÜM OTOBÜS DURAKLARI (BEKLEME OLANAĞI VERİLMEKSİZİN) CUMHURİYET CADDESİ TARAFINDAKİ SIRA DÜKKANLARIN ÖNÜNE ALINIR. BÖYLECE ARTAN HAREKETLİLİK İLE BURADAKİ DÜKKANLARIN DEĞERLERİ DE YÜKSELİR.
- 2- TÜM BU DÜKKANLAR YENİDEN DÜZENLENİR. 24 SAAT ÇALIŞACAK BİÇİMDE TALİMHANE TURİZM BÖLGESİNE DE HİZMET EDEN DAHA CANLI İŞLEVLERE KAVUŞTURULURLAR.
- 3- BURADAKİ TÜM DÜKKANLARA ÜST TERSLARINI KULLANMA HAKKI DA VERİLİR. BÖYLECE FARKLI BİR AÇILIM İLE GEZİ PARKI DAHA DA CANLANIR. TERASLAR İLE PARK ARASINDA BİR SİNERJİ OLUŞUR. ÜST KOTTA ARTAN KULLANIM İLE PARKIN GÜVENLİK SORUNU DA ORTADAN KALKAR.
- 4- MEYDAN VE PARK ÇEVRESİNDEKİ TÜM ZEMİN KATLARIN HALKA DAHA AÇIK HİZMET İŞLEVLERİ İÇİN KULLANILMASI VE MEYDAN DÜZLEMİNE KISMEN YAYILMALARI (ÖRNEĞİN CAFE-TERASLAR) SAĞLANIR. BÖYLECE TAKSİM MEYDANI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAR İLE İLİŞKİ KURAR, BÜTÜNLEŞİR.
- 5- MEYDAN KESİNTİSİZ OLARAK ESKİ CANLILIĞINA KAVUŞAN AKM'YE KADAR YENİDEN DÜZENLENİR. GEREKİRSE BURADA, AKM ÖNÜNDE BİR METRO ÇIKIŞI ÖNERİLEBİLİR.
- 6- AKM DEPOLARI DAHA UYGUN BİR YERE TAŞINIR. BURADA ZEMİN ALTINDA ÇOK YÜKSEK KAPASİTELİ BİR KAPALI GARAJ YAPILIR. ÜZERİNDE AÇIK OTOPARK OLARAK KULLANILAN ALANDA DA ÇOK AMAÇLI SOSYAL, KÜLTÜREL, TİCARİ BİR YAPI OLUŞTURULABİLİR (BU YAPI BİLE TEK BAŞINA BÜTÜN OPERASYONU FİNANSE EDEBİLİR).
- 7- BAŞKA BİR METRO ÇIKIŞI DA ÇEŞİTLİ AÇIK HAVA ETKİNLİKLERİNİN DÜZENLENECEĞİ GEZİ PARKINA YAPILABİLİR. BURADA, BELİRLENECEK SINIRLI BİR ALANDA DÜNYADA ÖRNEKLERİ OLDUĞU GİBİ, DENEYSEL VE GEÇİCİ ETKİNLİK YAPILARI YAPILIR, KULLANILIR, SÖKÜLÜR.
- 8- PARK OTOPARK İŞGALİNDEN ARINDIRILARAK GERÇEK BİR YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENİR. TAKSİM GEZİSİNDE KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLMİŞ ESKİ MİMARİ DÜZENLEMİNİN VE ASIRLIK AĞAÇLARIN OLUŞTURDUĞU DOĞAL DOKUNUN BAKIM VE ONARIMI YAPILIR. YIKILAN KÜFEKİ TAŞI KOLONADLAR/TRABZANLAR TAMİR EDİLİR. MEYDANA BAKAN GİRİŞ PLATFORMUNUN DÖŞEMESİ VE ALTYAPISI GÖSTERİLER VE ÇOK AMAÇLI ETKİNLİKLER İÇİN YENİDEN DÜZENLENİR.
- 9- MEYDAN, ÜZERİNDEKİ TÜM GEREKSİZ İŞGALLERDEN, ONLARCA FARKLI KÜLBEDEN- KOSKTAN ARINDIRILIR. BASİT FAKAT GÜÇLÜ MALZEMELER İLE YENİDEN DÜZENLENİR. ÇEVRELEYEN YOLLARDAN RAHATSIZ OLMAMASI İÇİN TAŞIT YOLLARI DARALTIUP YAYA ALANLARI GENİŞLETİLİR. YENİDEN TASARLANAN MEYDAN DÜZLEMİNDE UYGAR OTURMA VE DİNLENME YERLERİ, GÜÇLÜ AYDINLATMA ÖGELERİ TASARLANIR. GEREKİRSE TAKSİM MEYDANI VE GEZİSİ İÇİN BİR ŞEHİR MOBİLİYALARI TASARIM KILAVUZU HAZIRLANIR.
- 10- İSTİKLAL CADDESİNDEN GELEN GÜÇLÜ YAYA HAREKETİNİN, BİR YANDAN CUMHURİYET CADDESİNE DİĞER YANDAN DA ESKİ YAYA KÖPRÜSÜ, TAŞKIŞLA, KONGRE MERKEZİ, MUHSİN ERTUĞRUL, NİŞANTAŞI, TELEFERİK, MAÇKA PARKI ÖNÜNE KESİNTİSİZ VE KONFORLU AKIŞI SAĞLANIR.

#### EN ÖNEMLİSİ:

BU (VEYA BAŞKA ALTERNATİF) ÖNERİLER BASİT BİR BİÇİMDE PANOLARA AKTARILIR.  
 TASARIMCILAR TARAFINDAN KÜÇÜK KIOSKLARDA İLGİLENELERE BİLGİ VERİLİR.  
 MEYDANDA VE ÇEVREDE BROŞÜRLER DAĞITILIR. SORUŞTURMALAR YAPILIR.  
 YENİ ÖNERİLER VE GÖRÜŞLER ALINIR.  
 HERKESİN HERŞEYİN MEYDANI İÇİN ORTAK KARAR VERİLİR.



## 2008

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İSTANBUL 3 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU 13.05.2008 TARİHLİ VE 3047 NO'LU KARARIYLA :

İSTANBUL İLİ, EİTLER VE LEVENT MAHALLELERİNE İLİŞKİN KURULUMUZUN 10.04.2007 GÜN VE 2408 SAYILI KARARI ÇERÇEVESİNDE " TÜRKİYE" DE PLANLANAN TOPLU KONUT ALANLARI İÇİNDE İLK ÖRNEKLERDEN BİRİ OLAN PROJEMİMAR KEMAL AHMET ARU , Y. MİMAR REBİLİ GORBON TARAFINDAN 1945'LERDEN BAŞLAYAN PLANLAMA VE TASARIM SÜREÇİ SONUNDA, O TARİHTE LEVENT ÇİFTLİĞİ OLARAK BİLİNEN ARAZI ÜZERİNDE 1947 YILINDA İNŞAATA BAŞLAYAN BAHSE KONU ALANIN HALİ HAZIR İLK TOPLU KONUT ÖRNEKLERİNDEN OLMASI, PLANLAMA DÜZENİ VE MODELİ AÇISINDAN TÜRKİYE'DE DAHA SONRA YAPILAN ÇALIŞMALARLA ÖRNEK OLUŞTURMUŞ OLMASI, YAPILARIN MİMARİ VE BİÇİMSEL ÖZELLİKLERİNİ BİLİNÇLİ OLARAK SADE VE GÖSTERİŞSİZ SEÇİLMİŞ OLMALARI NEDENİYLE OLUŞAN BELİRGİN KARAKTERİ, GÜNÜMÜZDE ARTIK KULLANILMAYAN BİR YAPIM SİSTEMİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ OLMALARI, KENTİN BU BÖLGESİNDE MEYDANA GELEN GELİŞME ÇERÇEVESİNDE BOZULMA VE NİTELİĞİNİ KAYBETME RİSKİ ALTINDA BULUNMALARI, GEREK MİMARİ GEREKSE PLANLAMA AÇISINDAN BÜTÜNLÜK, SÜREKLİLİK VE NİTELİĞİNİ HALA DEVAM ETİTİRME" NEDENİYLE KENTSEL SİT ALANI OLARAK ÖNERİLEN VE KURUM GÖRÜŞLERİ İSTENEN 1., 2., 3., 4. LEVENT MAHALLELERİ İLE İLGİLİ BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2007 GÜN 2304-318927-2390 SAYILI, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2007 GÜN 8683-8685 SAYILI OLUMLU GÖRÜŞLERİ İNCELENMİŞ, BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KENTSEL SİT ALANI İLAN EDİLMESİ ÖNERİLEN EK BÖLGELERE İLİŞKİN HARİTALAR İNCELENMİŞ VE DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP KURULUMUZCA DAHA ÖNCE BELİRTİLEN GEREKÇELERİ İLE BİRLİKTE İŞ BUKENTSEL SİT ALANININ OLUŞUMUNU SAĞLAYAN ANA UNSURLARDAN OLAN VE GEÇERLİLİĞİNİ KORUYAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE PLAN NOTLARININ BUNDAN SONRA DA GEÇERLİ OLMASINA, BU NEDENLE DAHA ÖNCE DE SİT ALANINDA (BOĞAZIÇI DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI) BULUNAN BU ALANDA, ÖZEL GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMA ŞARTLARI İLANININ GEREKLİ OLMADIGINA, BU BAĞLAMDA KURULUMUZUN 10.04.2007 GÜN 2408 SAYILI KARARI EKİ BİLGİ PAFTASINDA "ÖNERİ KENTSEL SİT ALANI" OLARAK SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN VE AŞAĞIDA ADA VE PARSEL NUMARALARI BELİRTİLEN ALANIN "KENTSEL SİT ALANI" OLARAK TESCİL VE İLAN EDİLMESİNE, HAZIRI ANCAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARINA, ALANIN VAR OLMASINI SAĞLAYAN 1950'Lİ YILLARDAN İTİBAREN ONANMIŞ OLAN MEVZİLİ İMAR PLANLARININ BÜTÜNÜYLE ESAS TEŞKİL ETMESİNE VE İMAR PLANLARININ KURULUMUZCA İSTİŞARE EDİLEREK HAZIRLANMASINA, ALANIN İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ MÜDAHALE ÖNCESİNDE YASA GEREĞİNCE KURULUMUZUN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASINA, BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KENTSEL SİT ALANINA İLAVE EDİLMESİ ÖNERİLMİŞ OLAN ALANLAR İLE İLGİLİ (10.01.1952 ONANLI VE 20.08.1952 ONANLI EİTLER MEVZİLİ İMAR PLANLARININ BULUNDUĞU BÖLGE) KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI GEREKTİĞİNDEN BU ALANLARI İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞLERİNİN İLETİLMESİNE KARAR VERİLDİ.

